

ООО "Бугровская управляющая компания"
Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.
ул. Нижняя 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 465,14
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 657 305,77
8.	- за содержание дома	руб.	2 367 351,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	535 819,68
10.	- за услуги управления	руб.	635 677,55
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 706 782,27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 706 782,27
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 706 782,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	604 988,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 444 831,07
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электроламп
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.1	Единица измерения	-	шт.
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	177,12
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка и наладка электрооборудования
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.2	Единица измерения	-	м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,44
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.3	Единица измерения	-	ед.
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,40
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов

24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.4	Единица измерения	-	ед.
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	163,97
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО теплового и водомерного узла. Контроль параметров теплоносителя и воды(давления температуры)
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.5	Единица измерения	-	ед.
26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 625,00
23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей.
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.1.6	Единица измерения	-	кв. м
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
23.1.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.7	Единица измерения	-	ед.
26.1.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	191,36
23.1.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка и регулировка системы отопления
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.1.8	Единица измерения	-	м
26.1.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,97
23.1.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение техосмотров системы отопления, регулировка запорной арматуры
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.9	Единица измерения	-	кв. м
26.1.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,31
23.1.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования(договор со спец. организацией)
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.1.10	Единица измерения	-	кв. м
26.1.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
23.1.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.11	Единица измерения	-	кв. м
26.1.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,43
23.1.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.12	Единица измерения	-	кв. м
26.1.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
23.1.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка состояния подвалов, стен, перегородок, козырьков

24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.1.13	Единица измерения	-	кв. м
26.1.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,09
23.1.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль состояния входных дверей, запорных устройств
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.1.14	Единица измерения	-	кв. м
26.1.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
23.1.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.15	Единица измерения	-	кв. м
26.1.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,10
23.1.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр всех элементов кровли, водостоков
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.16	Единица измерения	-	кв. м
26.1.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.1.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.17	Единица измерения	-	кв. м
26.1.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
23.1.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электросветильников в подвальных помещениях
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.18	Единица измерения	-	шт.
26.1.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,12
23.1.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена электросветильников на лестничных клетках
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.19	Единица измерения	-	шт.
26.1.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,56
23.1.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка целостности оконных заполнений
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.20	Единица измерения	-	кв. м
26.1.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
23.1.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и и регулировка системы отопления
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.1.21	Единица измерения	-	руб.
26.1.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	60 000,00
23.1.22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр всех элементов кровли, водостоков
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.22	Единица измерения	-	кв. м
26.1.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15

23.1.23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от мусора, грязи, прочистка ливнеотстоков
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.23	Единица измерения	-	кв. м
26.1.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,15
23.1.24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия в целях сод.общ.имущества - 61596,202 кВт/час(день)
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.24	Единица измерения	-	кВт/ч
26.1.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
23.1.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия в целях сод.общ.имущества - 38460,649 кВт/час(ночь)
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.25	Единица измерения	-	кВт/ч
26.1.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
23.1.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС в целях содержания общего имущества - 453,352 куб.м.
24.1.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.26	Единица измерения	-	куб. м
26.1.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,08
23.1.27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Лабораторный анализ воды
24.1.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.27	Единица измерения	-	руб.
26.1.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 800,00
23.1.28	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка профрисков
24.1.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Иная
25.1.28	Единица измерения	-	руб.
26.1.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 000,00
23.1.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка системы ГВС и ХВС с заменой фильтров в ИТП
24.1.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.29	Единица измерения	-	руб.
26.1.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 000,00
23.1.30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка показаний квартирных счетчиков, целостность пломб
24.1.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно
25.1.30	Единица измерения	-	руб.
26.1.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 759,00
23.1.31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков трубопровода ГВС в подвале
24.1.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.31	Единица измерения	-	м
26.1.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	535,79
23.1.32	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация швов в подвальных помещениях д.7 и д.9
24.1.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.32	Единица измерения	-	руб.

26.1.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 500,00
23.1.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отмосток,
24.1.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.33	Единица измерения	-	руб.
26.1.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 000,00
23.1.34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт входных дверей
24.1.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.34	Единица измерения	-	ед.
26.1.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 800,00
23.1.35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидроизоляция подвалов с подсыпкой песчаной смесью д.7(80м), д.9 (120м)
24.1.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.1.35	Единица измерения	-	руб.
26.1.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 000,00
23.1.36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и замена электрооборудования общего пользования
24.1.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.1.36	Единица измерения	-	руб.
26.1.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	116,58
23.1.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена кнопок к домофонам 2шт
24.1.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.37	Единица измерения	-	руб./шт.
26.1.37	Стоимость на единицу измерения	руб.	730,00
23.1.38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Модернизация ситс. вентиляции с установкой рефлект. решеток на дверях подвальных помещений
24.1.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.1.38	Единица измерения	-	руб.
26.1.38	Стоимость на единицу измерения	руб.	41 400,00
23.1.39	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
24.1.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.39	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
23.1.40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО котельной, страхование, диспетчеризация, соблюдение противопожарной безопасности
24.1.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.40	Единица измерения	-	кв. м
26.1.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,61
23.1.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт теплообменников с заменой уплотнительных прокладок и промывкой внутренней системы ГВС котельно
24.1.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.41	Единица измерения	-	руб.
26.1.41	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 000,00

21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287 064,66
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по содержанию и уборке придом. территории согл. договора
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
23.2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка газонных ограждений 185п.м.
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2.2	Единица измерения	-	руб.
26.2.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	79 500,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 941,58
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	988 951,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 055 643,69
41.1	Оплачено потребителями	руб.	980 661,94
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 072,15
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 144 675,58
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 083 757,77
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 237,24
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.2	Начислено потребителям	руб.	428 096,70
41.2	Оплачено потребителями	руб.	399 656,74
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 679,04
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	523 500,17
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	480 385,24

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 503,55
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 027 471,50
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 012 017,62
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 511,77
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	984 104,59
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	987 296,97
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 069,04
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для нужд ГВС
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	355 571,92
41.4	Оплачено потребителями	руб.	332 469,18
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 020,95
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	428 047,54
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	372 508,47
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 183,41
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	655 452,12
41.5	Оплачено потребителями	руб.	608 317,76
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 509,31
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	667 729,98
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	661 198,49
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 678,20
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	437 015,819
40.6	Начислено потребителям	руб.	1 125 515,70
41.6	Оплачено потребителями	руб.	1 088 733,49
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 941,59
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 338 160,02
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	854 447,13
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 351,86

46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	167 757,38

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.